

深圳市龙岗区物业管理协会文件

深龙物协（2022）09号

关于进一步做好当前疫情防控工作的 通知

各会员单位、物业服务企业：

当前，新型冠状病毒疫情防控形势依然严峻。为有效预防、及时控制和消除新型冠状病毒感染的肺炎疫情的危害，按照市、区政府有关部门有关文件要求，现就进一步做好当前疫情防控工作有关事项通知如下：

一、各物业服务企业要积极配合政府相关部门做好在管项目的疫情防控工作，主动服务配合开展核酸检测工作，要充分发挥党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，发动、号召党员主动参与疫情防控工作。

二、截止2月23日前，进入围合小区、城中村、大厦及公共场所需持48小时内核酸检测阴性证明或当日核酸采样记录，全面排查涉港业主、租户、新租客，排查员工集体宿舍，查验近14天内有无香港行程旅居史。

三、要把好基层疫情防控的第一道关口，严格实施围合式管理，确保小区卡口24小时有人在岗值守，要落实好住宅小区卡口“一问一测一验”（询问、测温、查验健康码）、

检查佩戴口罩等管控措施，实现“健康码”一码通行，确保人、车进出不受影响，如发现管理区域内有密接者或有疑似病例的，要及时向相关部门汇报，并配合开展相关工作。

四、要加大对陌生人员进小区、城中村及大厦的识别力度，对访客须落实“扫场所码+亮健康码+行程卡”要求，完成打卡登记及查验绿码无误后，方可通行；对访客和外地来深返深人员，要详细了解访客来源地和 14 天内旅居史，对车辆司机和乘车人逐一测温验码，做到严防死守无死角。

五、要积极引导配送员将外卖、快递、投递等派送物品放置在暂存区中转存取，并及时做好消毒工作。

六、要加大对在管小区公共区域的重点消杀和消毒频次，对地下管道、垃圾中转站等卫生死角和居民活动频密的小区体育设施等活动区域进行重点清洁和消杀。

七、各物业企业要组织、督促员工按照相关要求做好疫苗接种、核酸检测、上岗前测体温等工作，要加强员工集体宿舍管理，加强通风消毒，注重员工用餐安全，合理安排工作时间，切实关心和保护好一线物业从业人员。

八、各物业企业要多关注疫情最新信息，掌握疫情的最新动态，充分利用宣传栏、公众号、微信群、企业 APP 等媒介平台，宣传疫情防控的最新进展及生活卫生常识，及时发布权威消息抵制不实信息，在落实政府部门疫情防控措施的同时，向群众耐心做好宣传解释工作。

九、为了助力会员单位更好地开展疫情防控检查及疫情个人防护宣传，提高广大居民对疫情防控知识的科普认知，

进一步夯实疫情防控安全墙。我会印制了一批《疫情防控“一问二测三查验四安置”四步法》和《预防新型冠状病毒“个人防护如何做”》海报，免费发放给会员单位，如有需要请与我会秘书处联系，可选择现场领取或者直接邮寄。

特此通知。

深圳市龙岗区物业管理协会

2022年2月21日



（联系人：黄晓程 ， 联系电话：0755-89330082 ）