

# 深圳市龙岗区物业管理协会文件

深龙物协〔2023〕34号

## 关于表彰优秀企业、优秀项目、红色物业示范项目和先进个人的通知

区住建局、各街道、有关单位、各物业服务企业：

为表彰行业先进，树立行业典型，充分发挥优秀企业、优秀项目、示范项目的引领作用，根据《关于开展物业服务行业“评优评先”活动的通知》深龙物协〔2023〕18号文件要求，协会于2023年7至11月按照评优评先流程组织开展相关工作，经综合评定，决定对考评通过的37家优秀物业服务企业、8个物业管理优秀项目、7个“红色物业示范项目”和57位先进个人进行通报表彰。

希望受到表彰的物业企业、项目以及个人珍惜荣誉、再接再厉，继续以饱满的热情投入到物业服务工作中，爱岗敬业、砥砺前行、再创佳绩，全区物业服务企业及物业从业人员要以他们为榜样，学习他们先进的管理经验和理念，不断提高物业服务水平，为推动龙岗区物业管理行业持

续健康发展贡献力量。

特此通报。

- 附件：1、2022 年度龙岗区优秀物业服务企业名单  
2、2023 年度龙岗区物业管理优秀项目名单  
3、2023 年龙岗区“红色物业示范项目”名单  
4、2023 年度物业服务先进个人名单

深圳市龙岗区物业管理协会

2023 年 12 月 18 日



**主题词：表彰 优秀企业、优秀项目、红色物业示  
范项目、先进个人 通报**

---

抄送：深圳市龙岗区住房和建设局 龙岗区各街道办事处

---

深圳市龙岗区物业管理协会秘书处 2023 年 12 月 18 日印发

---

(印 53 份)

附件 1

## 2022 年度龙岗区优秀物业服务企业名单

- 1、深圳市深龙智慧物业管理有限公司
- 2、深圳中旅联合物业管理有限公司
- 3、龙城城市运营服务集团有限公司
- 4、深圳市北方物业管理有限公司
- 5、深圳市泰基实业集团有限公司
- 6、深圳市建安物业服务服务有限公司
- 7、长城物业集团股份有限公司
- 8、深圳市颐安物业服务服务有限公司
- 9、深圳市弘浩物业发展有限公司
- 10、深圳市万家好物业服务服务有限公司
- 11、中安实业(深圳)集团有限公司
- 12、深圳天安智慧园区运营有限公司龙岗分公司
- 13、深圳市乐华物业管理有限公司
- 14、深圳市金地物业管理有限公司
- 15、深圳兄弟物业管理有限公司
- 16、深圳市深龙鑫物业管理有限公司
- 17、广州市同创物业管理有限公司

- 18、绿清生活服务深圳有限公司
- 19、深圳市美鹏物业管理有限公司
- 20、深圳市嘉诚物业管理有限公司
- 21、深圳市岗宏城拓物业管理有限公司
- 22、深圳市方益城市服务发展有限公司
- 23、深圳市汇龙城物业管理有限公司
- 24、深圳市鸿荣源物业服务有限公司
- 25、中海物业管理有限公司深圳分公司
- 26、深圳中建物业管理事务咨询有限公司
- 27、深圳市信勤物业服务有限公司
- 28、深圳市港新物业服务有限公司
- 29、深圳市龙之盛物业管理有限公司
- 30、深圳市龙安物业管理有限公司
- 31、中保维安绿清服务（深圳）有限公司
- 32、深圳市志联佳物业管理有限公司
- 33、深圳城投卓越城市服务有限公司
- 34、深圳市龙岗区城投城市服务有限公司
- 35、深圳特发东部服务有限公司
- 36、深圳市爱义物业管理有限公司
- 37、明喆集团股份有限公司

**备注：2023年龙岗区优秀物业服务企业申报 50 家，通过 37 家，考评通过率 74%。**

附件 2

## 2023 年龙岗区物业服务优秀项目名单

序号	所属街道	物业服务企业	项目名称	项目类型
1	龙城街道	深圳市北方物业管理有限公司	天健花园	住宅
2	龙城街道	深圳市深龙鑫物业管理有限公司	深圳市龙岗区金秋大厦	大厦
3	龙城街道	深圳市深龙鑫物业管理有限公司	深圳市龙岗区悦澜山实验小学	大厦
4	坂田街道	佳兆业物业管理（深圳）有限公司 龙岗分公司	悦峰花园	住宅
5	坂田街道	深圳市深龙鑫物业管理有限公司	深圳市龙岗区坂田实验学校	大厦
6	南湾街道	明喆集团股份有限公司	深圳市第三人民医院	大厦
7	宝龙街道	深圳市龙安物业管理有限公司	深圳市公安局龙岗分局看守所 监管教育大队	大厦
8	龙城街道	佳兆业物业管理（深圳）有限公司 龙岗分公司	未来花园	住宅

备注：2023 年龙岗区物业服务优秀项目申报 33 家，通过 8 家，考评通过率 24%。

附件 3

2023 年度龙岗区“红色物业示范项目”名单

序号	所属街道	物业服务企业	项目名称	项目类型
1	横岗街道	龙城城市运营服务集团有限公司	龙岗区横岗街道城市管家	大厦
2	横岗街道	深圳市信勤物业服务有限公司	御城豪园	住宅
3	吉华街道	深圳市北方物业管理有限公司	翠枫豪园	住宅
4	龙城街道	深圳市颐安物业服务有限公司	颐安都会中央花园 1 期	住宅
5	龙城街道	深圳市颐安物业服务有限公司	睿智华庭	住宅
6	龙城街道	深圳天安智慧园区运营有限公司龙岗分公司	龙岗天安数码城	大厦
7	平湖街道	深圳中旅联合物业管理有限公司	亚钢 1 号	大厦

备注：2023 年度龙岗区“红色物业示范项目”申报 12 家，通过 7 家，通过率 58%。

## 附件 4

## 先 进 个 人

序号	姓名	序号	姓名	序号	姓名
1	邓炳贵	20	邹水娟	39	刘 昊
2	刘 锋	21	刘兴华	40	郑金龙
3	孙立明	22	陈瑞娇	41	詹素丹
4	熊建军	23	程英峰	42	邓文斌
5	刘果平	24	马 健	43	黄展强
6	张 伟	25	陈建华	44	王金宝
7	李墨灿	26	毛 聃	45	陈 惟
8	常淇淋	27	陈 好	46	刘 裕
9	邓吉峰	28	杨金泉	47	蒋永陵
10	李 军	29	谢叶华	48	蒋辉荣
11	颜又成	30	黎承海	49	黄晓鹏
12	彭继发	31	张富春	50	吴 琴
13	魏海涛	32	刘汉焱	51	杨海生
14	齐 慧	33	张奕琴	52	谢守胜
15	周 菲	34	张东旭	53	陆志祥
16	谢世利	35	周龙华	54	宋 强
17	梁义荣	36	李孝平	55	郭广民
18	董凤伦	37	郭传忠	56	王欣宇
19	黄永政	38	林锋讯	57	金万峰

备注：先进个人申报共 85 人，其中通过 57 人，28 人不符合要求未通过。